



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 113/2022

Referat de admitere, cerere nr. 16702 / 26-05-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani
Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	16702
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL LUPENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 16702 din data 26-05-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 62716 situat in Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni avand suprafata măsurată 11930 mp;
- 2) 62717 situat in Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni avand suprafata măsurată 3500 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 63918, situat in Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafata măsurată 15430 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 30-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DAN IOAN FARCAS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara, Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	16702
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63918 / UAT Lupeni

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

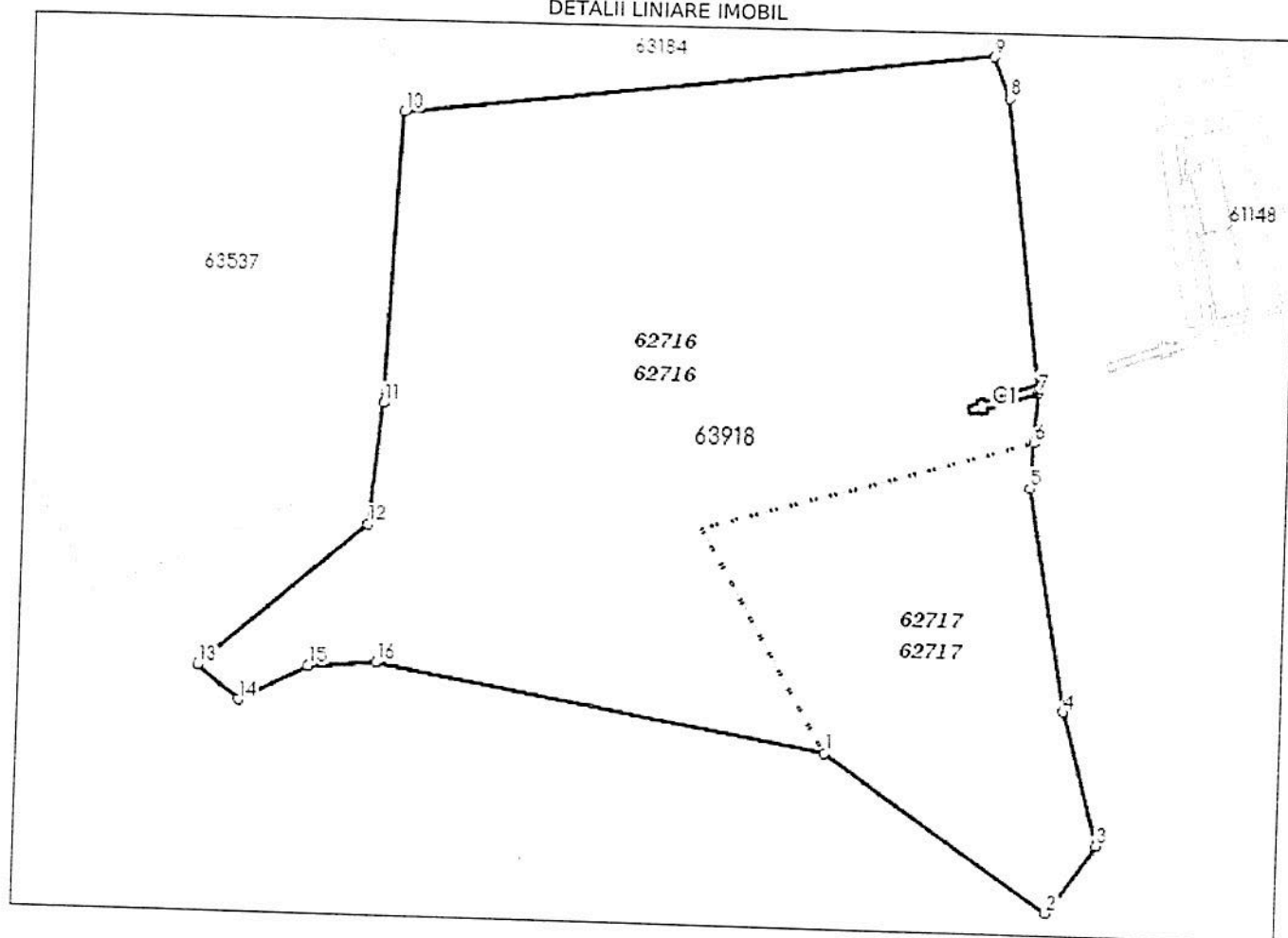
Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Lupeni

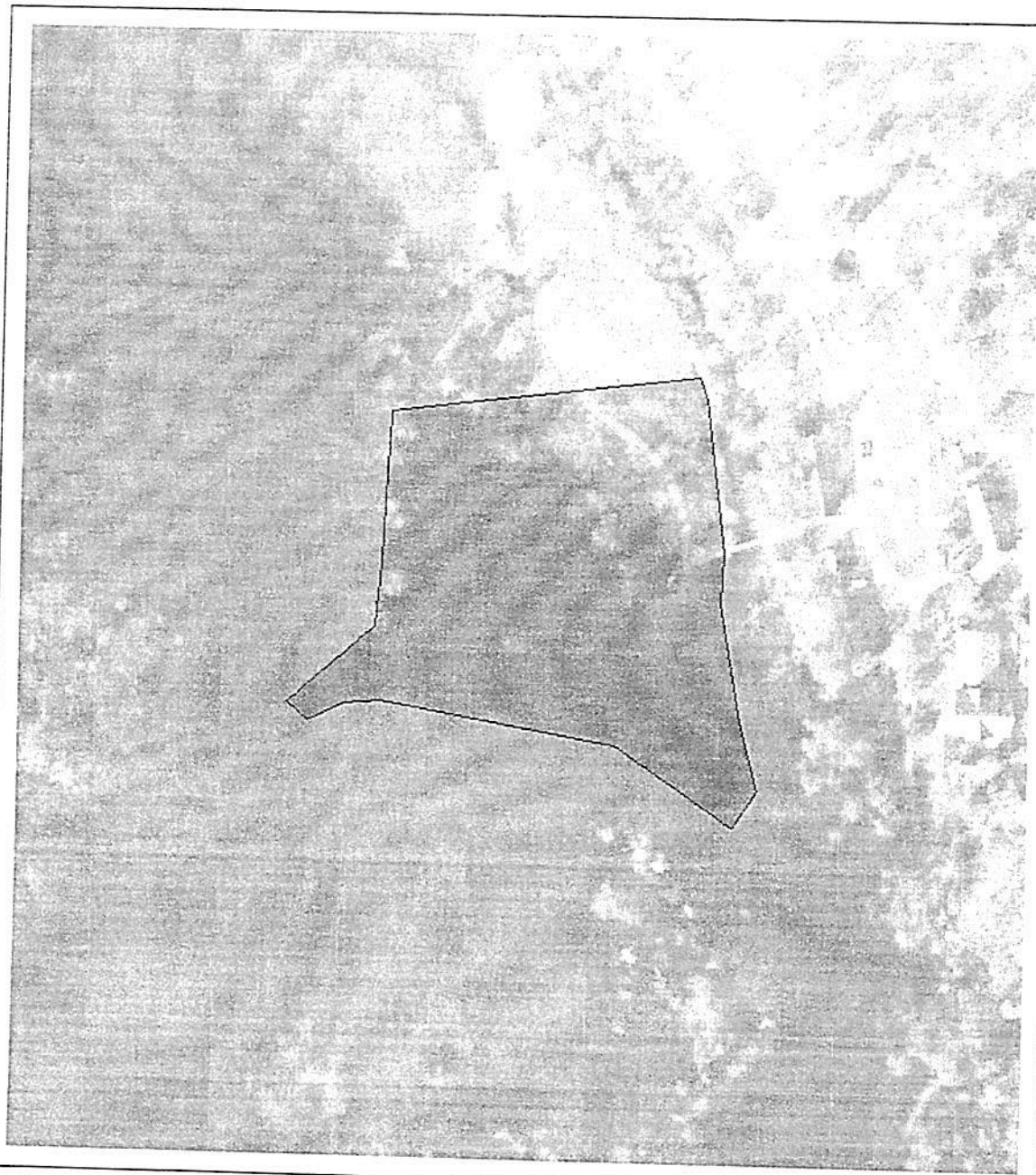
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63918	15430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22			PILON NR.1-POD PIETONAL-ZONA AGREMENT BRAITA,PESTE PĂRĂUL BRAIA,CU DIMENSIUNILE:L=13,1m,l=1,5m.
2	faneata	DA	15.408			
	TOTAL:		15.430			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63918-C1	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	C1 - PILON NR.1-POD PIETONAL-ZONA AGREMENT BRAITA, PESTE PĂRĂUL BRAIA,CU DIMENSIUNILE:L=13,1m, l=1,5m. Imobil edificat in anul 1982. S.desf. = 22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.349
2	3	15.708
3	4	25.461
4	5	42.002
5	6	8.481
6	7	9.364
7	8	54.35
8	9	8.294
9	10	108.532
10	11	54.162
11	12	23.016
12	13	40.705
13	14	9.941
14	15	14.383
15	16	12.392
16	1	83.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16702	26.05.2022	31.05.2022	Dezmembreare/Comasare

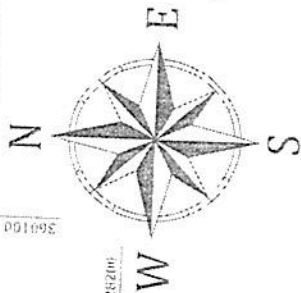
Ca urmare a soluționării cererii nr. 16702 înregistrată la data de 26.05.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62716	11930	Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara
2	62717	3500	Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara

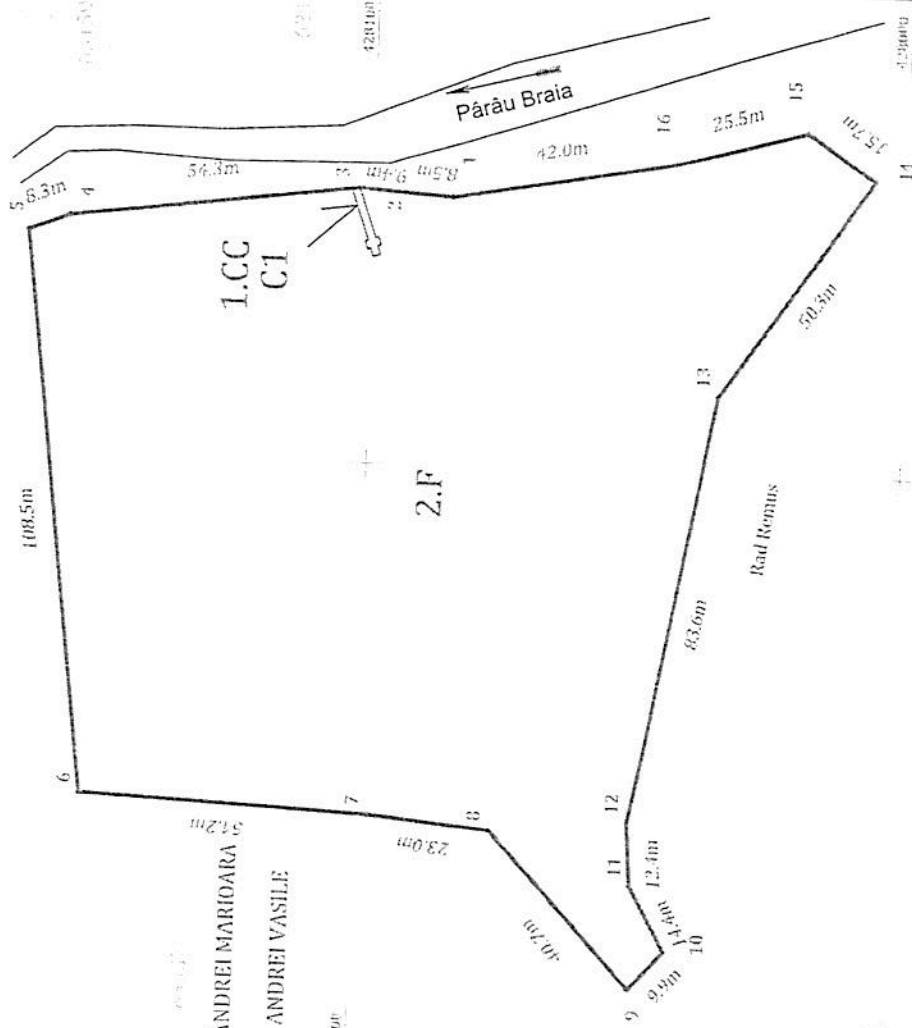
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 30-05-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DAN IOAN FARCAS



MUNICIPIUL LUPENI-DOMENIU PRIVAT



Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63918	15.430	Intravilanul mun.Lupeni.
Carte Funciara nr:		U.A.T. Lupeni
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	22
2	F	15.408
Total		15.430
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
CI	CIE	22
Total		22
Mentiiuni		
CI - PILON NR 1-POD PIETONAL-ZONA ACREDITAT BRAITA, PESTE PARAUUL BRAIA, CU DIMENSIUNILE: l=13,1m, l=1,5m. Inzidat edificat in anul 1982. S.desd. = 22 mp.		

Data: 05.2022

Digitally signed by DRESCHER Alexandru-ADRIAN, DN: cn=DRESCHER Alexandru-ADRIAN, o=, ou=, c=RO, email=alexdres@lupeni.ro, c=RO, email=alexdres@lupeni.ro, serial=10111111, version=1, reason=Ceasta este o copie a documentului original, care a fost semnat digital de catre DRESCHER Alexandru-ADRIAN, in data 05.2022.

U-ADRIAN, in data 05.2022.

Autentizat de catre DRESCHER Alexandru-ADRIAN, in data 05.2022.

Autentizat de catre DRESCHER Alexandru-ADRIAN, in data 05.2022.

Autentizat de catre DRESCHER Alexandru-ADRIAN, in data 05.2022.

Autentizat de catre DRESCHER Alexandru-ADRIAN, in data 05.2022.

Confirmarea integrala si autenticitatea datei semnatare si a datei semnatare

Digitally signed by Dan Ioan Farca

16702

Date: 2022.05.30

10:30:44

+03'00'

S

Stampila RCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62716 și 62717	15.430	Intravilanul mun.Lupeni.
Carte Funciara nr:	62716 și 62717	U.A.T. Lupeni

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62716	22	CC	Teren intravilan	63918	22	CC	Teren intravilan
62717	11.908	F	Teren intravilan		15.408	F	Teren intravilan
	3.500	F	Teren intravilan				
Total	15.430			Total	15.430		

Data: 05.2022
Digitally signed by
ALEXANDRU ALEXANDRU-ADRIAN
SERIA RD-B-I, NR. 2205/211 2021
U-ADRIAN Date: 2022.05.26
Autorizatie seria RD-B-I-F, nr. 011310:37:50 +03'00'
CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si alipirea numarului cadastral
Semnatura si pusele
Dan Ioan Farcas
Date: 2022.05.30
10:30:03 +03'00'

Stampa BCTP

Lupeni,
7 iunie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Prof. ANCA ELENA CORDEA
Jr. MARIUS CLAUDIU BALOI

